

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

86 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 30.10.2025 № 31

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єкту

нерухомого майна по вул. Академіка

Миколи Амосова, 28 м. Первомайськ

Миколаївської області без проведення

аукціону та включення його

до Переліку другого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 - ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 - IX, зі змінами та доповненнями, враховуючи Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши лист КНП «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради від 18.09.2025 № 1324 щодо включення до Переліку другого типу об’єкту комунальної власності, що перебуває на балансі підприємства і планується до передачі в оренду, з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико – санітарної допомоги Білозерської міської ради» об’єкт комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради, частину нежитлового приміщення, загальною площею 21,0 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. Академіка Миколи Амосова, 28 м. Первомайськ Миколаївської області, терміном на 5 років, для зберігання обладнання, архіву медичного закладу.

2. Включити до Переліку другого типу об’єкт нерухомого майна комунальної власності, зазначений у пункті 1 рішення.

3. Здійснити розрахунок розміру орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відповідно до підпункту 2.2. пункту 2 Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна, затвердженої рішення Первомайської міської ради від 28.07.2022 року № 8, з урахуванням щомісячного коригування на індекс інфляції.

4. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради:

4.1. здійснити необхідні дії, передбачені нормами чинного законодавства, щодо передачі в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності, зазначеного в пункті 1 рішення;

4.2. укласти з комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико – санітарної допомоги Білозерської міської ради» договір оренди нерухомого майна, сформований на підставі примірного договору, затвердженого рішенням Первомайської міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО